

**«SALERNO PULITA S.p.A.»**  
**ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**n. 08 del 20.01.2025**

**Emergenza derivante dall'incendio divampato, nella notte tra il 22 ed il 23 dicembre u.s., presso l'Impianto di Compostaggio di Salerno, affidato in gestione a questa Società pubblica:**

- ✓ Affidamento esterno (in regime di "somma urgenza" ex art. 140 del D.Lgs. 36/2023 ed in prosecuzione delle attività avviate con precedenti determinate a firma dell'Amministratore Unico e Legale Rapp.n.te p.t. di questa S.A.) del Servizio di bonifica delle aree, delle strutture e delle attrezzature presenti presso l'Impianto di Compostaggio di Salerno;
- ✓ Nomina R.U.P..

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dato atto che:**

**a)** con precedente determina 24.12.2024 n. 157 (acquisita, in pari data, al Prot. A.U.10863), cui pedissequamente si rinvia, si è provveduto ai primi adempimenti ed affidamenti (in regime di "somma urgenza" ex art. 140 del D.Lgs. 36/2023) per far fronte all'emergenza scatenata dall'incendio divampato, nella notte tra il 22 ed il 23 dicembre u.s., presso l'Impianto di Compostaggio (ubicato in Salerno, alla Via A. De Luca, snc – Zona Ind.le) affidato, dal Comune di Salerno, in gestione a questa Società pubblica, in regime di "in house providing";

**b)** solo in data 30.12.2024, con nota acquisita al Prot. "Salerno Pulita SpA" 31.12.2024 n. SAP-0012520-2024, i Vigili del fuoco, appena concluse le attività di spegnimento delle fiamme, hanno rappresentato che «L'evento (...) ha compromesso la stabilità dei due involucri edilizi» tra quelli presenti in impianto ed hanno altresì formalizzato che «si rende indispensabile effettuare con urgenza, da parte di tecnici abilitati e qualificati, un'accurata verifica degli immobili interessati dall'evento, nonché l'espletamento di tutti i lavori di ripristino e le operazioni di messa in sicurezza che il caso richiede, ivi incluse le operazioni di pulizia ed accurata bonifica della predetta area»;

**c)** dalla fitta interlocuzione documentale sinora intercorsa con gli Enti e le Autorità competenti ed a vario titolo coinvolti nella gestione dell'emergenza (si cfr, in particolare, note Prot. "Salerno Pulita SpA" 27/12/2024 n. SAP-0012403-2024,

27/12/2024 n. SAP-0012437-2024, 04/01/2025 n. SAP-0000083-2025, 10/01/2025 n. SAP-0000312-2025, 13/01/2025 n. SAP-0000369-2025, 18/01/2025 n. SAP-0000578-2025), emerge la necessità di provvedere, in maniera indilazionabile, ad ulteriori attività finalizzate a far tempestivamente ed efficacemente fronte alle conseguenze derivanti dall'emergenza verificatasi ed ai connessi rischi per la salute pubblica;

d) a seguito delle interlocuzioni sub "c)", si è reso necessario provvedere, in regime di somma urgenza, in prosecuzione di quanto già disposto con la determina 24.12.2024 n. 157 richiamata sub "a)", con determina 17.01.2025 n. 7 a firma dello scrivente Amministratore Unico, all'affidamento del Servizio di trasporto e smaltimento di rifiuti liquidi acquosi contenenti sostanze pericolose - Codice EER: 161001 - presenti nelle vasche ubicate presso l'Impianto di Compostaggio;

**Dato, altresì, atto che:**

I) questa S.A. è titolare di "Polizza di Assicurazione della Responsabilità Ambientale" (avente validità dal 31.01.2023 al 31.01.2025) che, salva l'applicazione delle franchigie in essa previste, copre, entro prestabiliti limiti massimi di importo, alcune delle somme che si renderà necessario utilizzare al fine di far fronte alle emergenziali conseguenze dell'incendio divampato;

II) ritualmente e tempestivamente denunciato il sinistro alla Compagnia assicurativa che ha emesso la polizza sopra richiamata, è stato già effettuato sopralluogo per mano di incaricati della Compagnia medesima, onde valutare, in via di prima stima, le conseguenze dell'incendio, gli importi che la Compagnia potrà/dovrà rimborsare/riconoscere a questa S.A. e le necessarie attività a farsi affinché la copertura assicurativa possa concretamente operare;

**Dato, inoltre, atto che:**

- dalle interlocuzioni intrattenute con le Autorità competenti nonché con i referenti della Compagnia assicurativa, è emerso che, tra le attività da porre in essere immediatamente/indilazionabilmente, vi è quella di approvvigionamento/espletamento delle prestazioni di bonifica e decontaminazione dei luoghi, delle strutture e delle attrezzature presenti in impianto, onde evitare – *inter alia* - che i cloruri sprigionatisi a seguito dell'incendio occorso vadano a corroderli rendendoli non più ripristinabili;

- all'uopo interpellato, l'O.E. «Belfor Italia S.r.l.» (con Sede legale in Milano, al Corso di Porta Vittoria, n° 18; C.F./P.Iva: 09696150151) si è dichiarato disponibile all'immediato avvio/espletamento del Servizio a farsi, proponendo, a mezzo formale preventivo acquisito al Prot. "Salerno Pulita SpA" 20.01.2025 n. SAP-0000581-2025, di erogare la prestazione domandata al costo di € 127.113,50, oltre iva ed ulteriori costi da quantificarsi - a consuntivo delle attività a farsi - per il noleggio delle

attrezzature necessarie (come analiticamente indicate nel preventivo fatto pervenire) e per il trasporto e smaltimento dei rifiuti nei modi di legge;

- sia perché operatore specializzato di settore (operante, quale Stakeholder di livello internazionale, nel settore delle attività di bonifica di impianti in caso di emergenze ambientali quali quella occorsa nel caso di specie), sia perché nella sopra citata polizza assicurativa a copertura dei danni ambientali di cui beneficia questa S.A. sono espressamente previsti, nel caso di affidamento proprio a Belfor delle attività di bonifica a farsi, la riduzione del 50% delle franchigie dedotte in polizza e la possibilità di pagare quanto dovuto attraverso cessione “pro solvendo” del credito che – per effetto della polizza medesima - questa S.A. vanta nei confronti della Compagnia assicurativa, sia infine per l’assoluta improcrastinabilità ed urgenza di procedere all’intervento di che trattasi, si appalesa necessario affidare il Servizio di bonifica/decontaminazione sopra richiamato al precitato O.E. offerente;

#### **DETERMINA/DISPONE:**

**1)** di dare atto che, dalla Relazione (acquisita al Prot. “*Salerno Pulita SpA*” 31.12.2024 n. SAP-0012520-2024) che i Vigili del Fuoco di Salerno, appena ultimate le attività di spegnimento delle fiamme, hanno fatto pervenire a questa Società pubblica, nonché dalla fitta interlocuzione documentale sinora intercorsa con gli Enti e le Autorità a vario titolo competenti e coinvolti nella gestione dell’emergenza generatasi (si cfr. note richiamate sub lett. “c)” della su estesa parte motiva), è emersa la necessità di provvedere, in maniera progressiva ma indilazionabile, all’espletamento di numerose attività finalizzate a far tempestivamente ed efficacemente fronte alle conseguenze derivanti dall’emergenza verificatasi ed ai connessi rischi per la salute pubblica;

**2)** di dare atto della contingente ed attuale persistenza, per le ragioni rappresentate nella su riportata parte motiva ed alla stregua della interlocuzione richiamata sub 1, delle “*circostanze di somma urgenza*” di cui all’art. 140 del D.Lgs. 36/2023, nella specie rappresentate dalla ineludibile/indilazionabile esigenza di ovviare alle conseguenze dell’incendio divampato, evitando e/o riducendo ogni rischio sia di irreversibile danno ai luoghi ed alle attrezzature presenti in impianto, sia di danno ambientale, alla salute, alla salubrità ed all’incolumità pubbliche;

**3)** di dare atto, per l’effetto, che la presente determinazione viene adottata in prosecuzione delle attività avviate (con le precedenti e sopra richiamate determinazioni A.U. 24.12.2024, n. 157 e 17.01.2025 n. 7) per ovviare, in maniera indilazionabile ed emergenziale, alle conseguenze dell’incendio divampato, nella notte tra il 22 ed il 23 dicembre u.s., presso l’Impianto di Compostaggio di Salerno, affidato in gestione a questa Società pubblica;

**4) di dare atto che, alla luce di quanto sopra e di quanto ancor più in dettaglio chiarito nella su estesa parte motiva, è necessario ed indilazionabile provvedere all'approvvigionamento del Servizio di bonifica e decontaminazione delle aree, delle strutture e delle attrezzature presenti presso l'Impianto di Compostaggio di Salerno;**

**5) di affidare (ex art. 140, D.Lgs. 36/2023), all'Impresa «Belfor Italia S.r.l.» (con Sede legale in Milano, al Corso di Porta Vittoria, n° 18; C.F./P.Iva: 09696150151), il Servizio richiamato sub 4, a fronte di un costo di esecuzione pari ad € 127.113,50 (centoventisettemilacentotredici/50), oltre iva ed ulteriori costi da quantificarsi - a consuntivo delle attività a farsi - per il noleggio delle attrezzature necessarie e per il trasporto e smaltimento dei rifiuti nei modi di legge, come da preventivo fatto pervenire dall'O.E. ed acquisito al Prot. "Salerno Pulita SpA" 20.01.2025 n. SAP-0000581-2025;**

**6) di dare atto che non è, allo stato, possibile quantificare il valore esatto del disposto affidamento sopra richiamato, atteso che siffatto valore potrà essere determinato - per quanto chiarito sub precedente alinea 5 - solo a seguito della concreta ultimazione delle attività affidate;**

**7) che le somme da pagarsi al sopra indicato contraente aziendale graveranno sui fondi propri di bilancio di questa Società pubblica, salvo successivo ribaltamento a carico di fondi esterni/alieni che, alla luce del concretatosi evento eccezionale ed emergenziale, dovessero essere riconosciuti/liquidati da superiori Autorità pubbliche e/o, in ogni caso, salvo successivo rimborso/recupero per effetto dell'operatività delle coperture assicurative di cui beneficia questa S.A.;**

**8) di dare atto che, fermo restando quanto sub 7, all'O.E. designato, verrà versato, all'atto dell'affidamento del Servizio, un importo pari al 30% (trenta per cento) della sopra indicata somma richiesta di € 127.113,50 e che il rimanente 70% (settanta per cento) della precitata somma richiesta (e delle ulteriori somme che, per le ragioni chiarite sub 5, andranno quantificate a consuntivo) verrà - eventualmente e ove possibile - liquidato a mezzo cessione "pro solvendo" del credito vantato da questa Società pubblica per effetto della copertura assicurativa richiamata sub "1)" della su estesa parte motiva;**

**9) di nominare, quale Rup (ex artt. 15 e 140 del D.Lgs. 36/2023) del sopra richiamato affidamento, il Sig. Pasquale Memoli, dipendente aziendale e Responsabile Impianti, il quale provvederà a tutti gli adempimenti (operativi, amministrativi e di legge) necessari al corretto affidamento della commessa sopra richiamata ed alla verifica della regolare esecuzione del conseguente rapporto negoziale con il designato contraente aziendale;**

**10) di dare atto** che, alla luce della copiosa documentazione (agli atti di questa Società pubblica) di cui alla fitta interlocuzione richiamata sub 1, non si appalesa nella specie necessaria la predisposizione della “*perizia giustificativa delle prestazioni*” prescritta dall’art. 140, co. 4, D.Lgs. 36/2023;

**11) di dare**, altresì, mandato al Rup di provvedere, con riferimento all’affidamento sopra disposto/richiamato, non appena possibile, alla verifica del possesso, in capo all’O.E. affidatario, dei requisiti di legge (segnatamente, i “*Requisiti di ordine generale*” ex artt. 94 – 98, D.Lgs. 36/2023), dando seguito, in caso di esito sfavorevole della verifica a farsi, alle iniziative ed agli adempimenti prescritti dall’art. 140, co. 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023;

**12) di disporre** che l’affidamento sopra disposto potrà essere formalizzato a mezzo sottoscrizione, da parte dell’O.E. designato, di copia della presente determina di affidamento oppure mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, che varranno come “*accettazione*” e formale conclusione del contratto di affidamento della commessa, alle condizioni, anche economiche, sopra richiamate e, per quanto sopra non disciplinato, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché ogni altra disposizione normativa avente specifica attinenza con l’oggetto dell’affidamento, come integrata – nelle parti non disciplinate – dalla pertinente normativa tecnica e/o professionale di settore (ove esistente) afferente l’esecuzione a “*regola d’arte*” delle attività affidate;

**13) di dare mandato** al Rup di provvedere, con riferimento all’affidamento sopra disposto/richiamato, non appena possibile e comunque entro i termini prescritti, a tutti i consequenziali adempimenti di legge, ivi compresi quelli a fini di “*trasparenza amministrativa*”, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché a termini del D.Lgs. 33/2013.



---

«*Salerno Pulita S.p.A.*»  
L’Amministratore Unico  
*dott. Vincenzo Bennet*